

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2018/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 2496/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất Nhà văn hóa ấp Đông Mỹ (trước đây là ấp Kinh Mới), thị trấn Ngã Sáu và Nhà văn hóa ấp Thạnh Thới (trước đây là ấp Phú Quới), xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 1003/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền

sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Nhà văn hóa ấp Đông Mỹ (trước đây là ấp Kinh Mới), thị trấn Ngã Sáu và Nhà văn hóa ấp Thạnh Thới (trước đây là ấp Phú Quới), xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành;

Thực hiện theo Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

1.1. Người có tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành.

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Châu Thành.

1.2. Địa chỉ: Đường Hùng Vương, ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

2. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

2.1. Quyền sử dụng đất có diện tích 99,1m², loại đất ODT, thửa số 2809, tờ bản đồ số 10 và tài sản gắn liền với đất Nhà văn hóa ấp Đông Mỹ (trước đây là ấp Kinh Mới), thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- **Giá khởi điểm: 512.739.000 đồng** (Năm trăm mười hai triệu bảy trăm ba mươi chín nghìn đồng), trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 480.635.000 đồng.

+ Tài sản gắn liền với đất: 32.104.000 đồng.

2.2. Quyền sử dụng đất có diện tích 601,5m², loại đất ONT, tại thửa số 71, tờ bản đồ số 20 và tài sản gắn liền với đất Nhà văn hóa ấp Thạnh Thới (trước đây là ấp Phú Quới), xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- **Giá khởi điểm: 6.161.616.000 đồng** (Sáu tỷ một trăm sáu mươi một triệu sáu trăm mười sáu nghìn đồng), trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 5.557.258.000 đồng.

+ Tài sản gắn liền với đất: 604.358.000 đồng.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính thị trấn Ngã Sáu số 10-2022 do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ Tín Phát lập ngày 25/5/2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 03/6/2022; Mảnh trích đo địa chính xã Đông Thạnh số 04-2022 do Công ty TNHH Đo đạc Bản đồ Tín Phát lập ngày 25/8/2022 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 08/9/2022).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản khi tham gia lựa chọn phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Phụ lục I kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Đính kèm bảng tiêu chí tự đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản)

5. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nhận hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ 07 giờ 30 phút ngày 18/9/2023 đến 17 giờ, ngày 20/9/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Châu Thành, địa chỉ: Đường Hùng Vương, Ấp Thị Trấn, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang, số điện thoại: 02933.948.540

- Hình thức nộp: Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn gồm 01 bộ còn nguyên niêm phong và được gửi trực tiếp. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân (*Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân*). Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT huyện Châu Thành;
- Phòng TCKH huyện ;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tấn Trung