

QUYẾT ĐỊNH

**V/v cập nhật công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021
cấp huyện trên địa bàn tỉnh Hậu Giang (lần 3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07 tháng 9 năm 2021 của HĐND tỉnh Hậu Giang sửa đổi, bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 4);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 540/TTr-STNMT ngày 15 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thống nhất cập nhật 26 công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện (đính kèm Phụ lục).

Điều 2. Giao UBND huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm thực hiện như sau:

- Công bố công khai 26 công trình, dự án đã được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Phối hợp các sở ngành có liên quan và Chủ đầu tư lập thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

- Báo cáo kết quả thực hiện đối với 26 công trình, dự án nêu trên và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để làm cơ sở đánh giá, chuyển tiếp sang kế hoạch sử dụng đất năm sau của cấp huyện.

Điều 3. Giám đốc: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Kho bạc Nhà nước tỉnh Hậu Giang, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, Công ty Cổ phần cấp thoát và vệ sinh môi trường nông thôn Hậu Giang, Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hậu Giang, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NCTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Trương Cảnh Tuyên

PHỤ LỤC
BỔ SUNG DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2021
VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 2021 CẤP HUYỆN (lần 3)

(Kèm theo Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
I	Thành phố Vị Thanh		5.31	0.85	4.46	2.00	1.73		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		4.05	0.85	3.20	2.00	1.20		
1	Công viên cây xanh phần tiếp giáp đường Lê Quý Đôn với Khu hành chính thành phố Vị Thanh	UBND thành phố Vị Thanh	2.50		2.50	2.00	0.50	Phường III	Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/9/2021 của HĐND tỉnh Hậu Giang
2	Mở rộng diện tích Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hòa Tiến, thành phố Vị Thanh	UBND thành phố Vị Thanh	1.55	0.85	0.70		0.70	Xã Hòa tiến	Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/9/2021 của HĐND tỉnh và Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 của UBND tỉnh Hậu Giang về chủ trương đầu tư dự án Mở rộng diện tích Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hòa Tiến, thành phố Vị Thanh
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
C	Công trình, dự án giao đất, cho thuê, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		1.26	0.00	1.26	0.00	0.53		
3	Đấu giá quỹ đất còn lại tại dự án: Khu dân cư hai bên đường Tây Sông Hậu phường V (cấp đường Võ Văn Kiệt)	Kêu gọi đầu tư (thông qua hình thức đấu giá)	0.53		0.53		0.53	Phường V	Thực hiện theo Kế hoạch khai thác quỹ đất trên địa bàn tỉnh năm 2021

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
4	Đấu giá sang đất ở các khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Lương thực Hậu Giang	Kêu gọi đầu tư (thông qua hình thức đấu giá)	0.73		0.73		0,,73	Phường IV	Thực hiện theo Kế hoạch khai thác quỹ đất trên địa bàn tỉnh năm 2021
II	Thành phố Ngã Bảy		6.52	0.00	6.52	4.40	2.12		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		4.40	0.00	4.40	4.40	0.00		
5	Khu tái định cư phục vụ Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn từ thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang đến huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	4.40		4.40	4.40	0.00	Phường Hiệp Thành	Công văn số 1707/TTg-CN ngày 04/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn từ thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang đến huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/9/2021 của HĐND tỉnh
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
C	Công trình, dự án giao đất, cho thuê, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		2.12	0.00	2.12	0.00	2.12		
6	Khu đô thị Trung tâm thành phố Ngã Bảy (Khu D)	Kêu gọi đầu tư (thông qua hình thức đấu giá)	2.12		2.12		2.12	Phường Ngã Bảy	Thực hiện theo Kế hoạch khai thác quỹ đất trên địa bàn tỉnh năm 2021
III	Thị xã Long Mỹ		0.66	0.00	0.66	0.00	0.66		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
C	Công trình, dự án giao đất, cho thuê, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		0.66	0.00	0.66	0.00	0.66		
7	Đầu giá sang đất ở khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Lương thực Hậu Giang	Kêu gọi đầu tư (thông qua hình thức đấu giá)	0.43		0.43		0.43	Phường Thuận An	Thực hiện theo Kế hoạch khai thác quỹ đất trên địa bàn tỉnh năm 2021
8	Trụ sở Kho bạc Nhà nước thị xã Long Mỹ	Kho bạc Nhà nước tỉnh Hậu Giang	0.23		0.23		0.23	Phường Bình Thạnh	Công văn số 964/UBND-NCTH ngày 14/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang
IV	Huyện Châu Thành		49.55	0.00	49.55	20.94	28.61		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		49.55	0.00	49.55	20.94	28.61		
9	Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu Công nghiệp Sông Hậu	Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hậu Giang	12.55		12.55	7.84	4.71	Xã Đông Phú	Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/9/2021 của HĐND tỉnh
10	Cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	37.00	0.00	37.00	13.10	23.90	Xã Đông Phước và thị trấn Ngã Sáu	Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/9/2021 của HĐND tỉnh
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
C	Công trình, dự án giao đất, cho thuê, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

[illegible]

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
VI	Huyện Phụng Hiệp		44.87	0.00	44.87	17.10	27.62		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		44.87	0.00	44.87	17.10	27.62		
	Cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	37.00	0.00	37.00	13.10	23.90	Xã Tân Long; xã Long Thạnh; xã Bình Thành; xã Tân Bình; thị trấn Kinh Cù và xã Hòa Mỹ	Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/9/2021 của HĐND tỉnh
12	Đường tỉnh 929 (đoạn từ Đường tỉnh 931B đến Quốc lộ 61)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	7.00		7.00	4.00	3.00	Xã Tân Bình	Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/9/2021 của HĐND tỉnh
13	Trạm cấp nước tập trung liên xã Hòa An và xã Hiệp Hưng, huyện Phụng Hiệp (Công suất 200m3/h)	Công ty Cổ phần cấp thoát và vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Hậu Giang	0.42		0.42		0.42	Xã Hòa An	Dự án đã được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện thì có thay đổi diện tích so với đăng ký ban đầu tư (điều chỉnh từ 0,45ha thành 0,42ha)
14	Trạm cấp nước tập trung xã Tân Phước Hưng, huyện Phụng Hiệp (Công suất 50m3/h)	Công ty Cổ phần cấp thoát và vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Hậu Giang	0.20		0.20		0.20	Xã Tân Phước Hưng	Dự án đã được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện thì có thay đổi vị trí so với đăng ký ban đầu tư.

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
15	Nâng cấp, mở rộng Trạm cấp nước tập trung xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp (Nâng công suất từ 30m3/h lên 100m3/h)	Công ty Cổ phần cấp thoát và vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Hậu Giang	0.10		0.10		0.10	Xã Phương Bình	Dự án đã được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện thì có thay đổi diện tích so với đăng ký ban đầu tư (điều chỉnh từ 0,2ha thành 0,10ha)
16	Nâng cấp, mở rộng Trạm cấp nước tập trung xã Phương Phú, huyện Phụng Hiệp (Nâng công suất từ 30m3/h lên 100m3/h)	Công ty Cổ phần cấp thoát và vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Hậu Giang	0.15		0.15			Xã Phương Phú	Dự án đã được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện thì có thay đổi diện tích so với đăng ký ban đầu tư (điều chỉnh từ 0,15ha thành 0,11ha)
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
C	Công trình, dự án giao đất, cho thuê, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
VII	Huyện Long Mỹ		1.93	0.00	1.93	1.10	0.83		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		1.93	0.00	1.93	1.10	0.83		

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
17	Xây dựng Nhà Trưng bày Cổ Luật sư Nguyễn Hữu Thọ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh	0.83		0.83	0.30	0.53	Xã Vĩnh Viễn A	Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/9/2021 của HĐND tỉnh
18	Trường Mẫu giáo Xà Phiên 2	UBND huyện Long Mỹ	0.17		0.17		0.17	Xã Xà Phiên	Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/9/2021 của HĐND tỉnh
19	Di tích Khu ủy, Quân khu ủy Khu 9	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh	0.10		0.10		0.10	Xã Lương Tâm	Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/9/2021 của HĐND tỉnh
			0.50		0.50	0.50	0.00	Xã Vĩnh Viễn A	Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/9/2021 của HĐND tỉnh
20	Nhà văn hóa ấp 8 xã Vĩnh Viễn A	UBND huyện Long Mỹ	0.03		0.03		0.03	Xã Vĩnh Viễn A	Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/9/2021 của HĐND tỉnh

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
21	Nhà văn hóa ấp 6	UBND huyện Long Mỹ	0.05		0.05	0.05		Xã Vĩnh Viễn A	Dự án đã được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện thì có thay đổi vị trí so với đăng ký ban đầu tư, vị trí mới UBND huyện Long Mỹ đã vận động người dân và đồng thuận bàn giao mặt bằng. Đồng thời, vị trí mới cũng đã được cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện
22	Nhà văn hóa ấp 10	UBND huyện Long Mỹ	0.05		0.05	0.05		Xã Vĩnh Viễn A	Dự án đã được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện thì có thay đổi vị trí so với đăng ký ban đầu tư, vị trí mới UBND huyện Long Mỹ đã vận động người dân và đồng thuận bàn giao mặt bằng. Đồng thời, vị trí mới cũng đã được cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện
23	Trường THCS Xà Phiên	UBND huyện Long Mỹ	0.2		0.2	0.2		Xã Xà Phiên	Dự án đã được cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện thì có thay đổi vị trí so với đăng ký ban đầu tư, vị trí mới UBND huyện Long Mỹ đã vận động người dân và đồng thuận bàn giao mặt bằng. Đồng thời, vị trí mới cũng đã được cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
C	Công trình, dự án giao đất, cho thuê, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		39.50	0.00	39.50	23.00	16.50		
24	Khu dân cư thương mại xã Xà Phiên	Kêu gọi đầu tư (thông qua hình thức đấu giá)	0.05		0.05		0.05	xã Xà Phiên	Công văn số 893/UBND-KTTH ngày 17/6/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang
VIII	Huyện Vị Thủy		42.87	0.00	42.87	23.00	19.87		
A	Các công trình, dự án thu hồi đất		39.50	0.00	39.50	23.00	16.50		
25	Cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	30.50		30.50	21.00	9.50	Xã Vị Trung; xã Vĩnh Trung; xã Vĩnh Tường	Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/9/2021 của HĐND tỉnh
	Cải tạo, mở rộng đường tỉnh 925B (đoạn từ xã Vị Thủy đến Vĩnh Thuận Tây)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh Hậu Giang	9.00		9.00	2.00	7.00	Xã Vĩnh Thuận Tây, xã Vị Thủy	Nghị quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 07/9/2021 của HĐND tỉnh
B	Các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
C	Công trình, dự án giao đất, cho thuê, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		3.37	0.00	3.37	0.00	3.37		

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
26	Tổ hợp thương mại dịch vụ và Nhà ở tại xã Vị Trung	Kêu gọi đầu tư (thông qua hình thức đấu giá)	3.37		3.37		3.37	Xã Vị Trung	Thực hiện theo Kế hoạch khai thác quỹ đất trên địa bàn tỉnh năm 2021